

PEMERINTAH KOTA BENGKULU



**REKOMENDASI RENCANA TAPAK
PERUMAHAN
LAKSITA RESIDENCE 3**

**DINAS PERUMAHAN RAKYAT
DAN KAWASAN PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN
KOTA BENGKULU**

**Jl. DUA JALUR POS DAN GIRO
KELURAHAN PEMATANG GUBERNUR**

2022

Nomor :
Tanggal :



**DINAS PERUMAHAN RAKYAT
DAN KAWASAN PERUMUKIMAN DAN PERTANAHAN
KOTA BENGKULU**

REKOMENDASI SITE PLAN

PERUMAHAN LAKSITA RESIDENCE 3

**LOKASI : JALAN KARANG INDAH RAYA
KELURAHAN SUMUR DEWA
KECAMATAN SELEBAR
KOTA BENGKULU**

**PENGEMBANG
PT. LAKSITA BANGUN PERSADA**

Keterangan :			
URAIAN	BANYAKNYA	LUAS M ²	%
RTH/Fasum/Fasos	---	5520	30
TYPE 36 / 120 - 200	91 UNIT	12880	70
JUMLAH	91 UNIT	18400	100

Direvisi :
KEPALA DINAS
PERUMAHAN RAKYAT D.
KAWASAN PERUMUKIMAN
DAN PERTANAHAN
TOMI HADISMAN S.Pd., M.Si
NIP.1970010 1991031 004

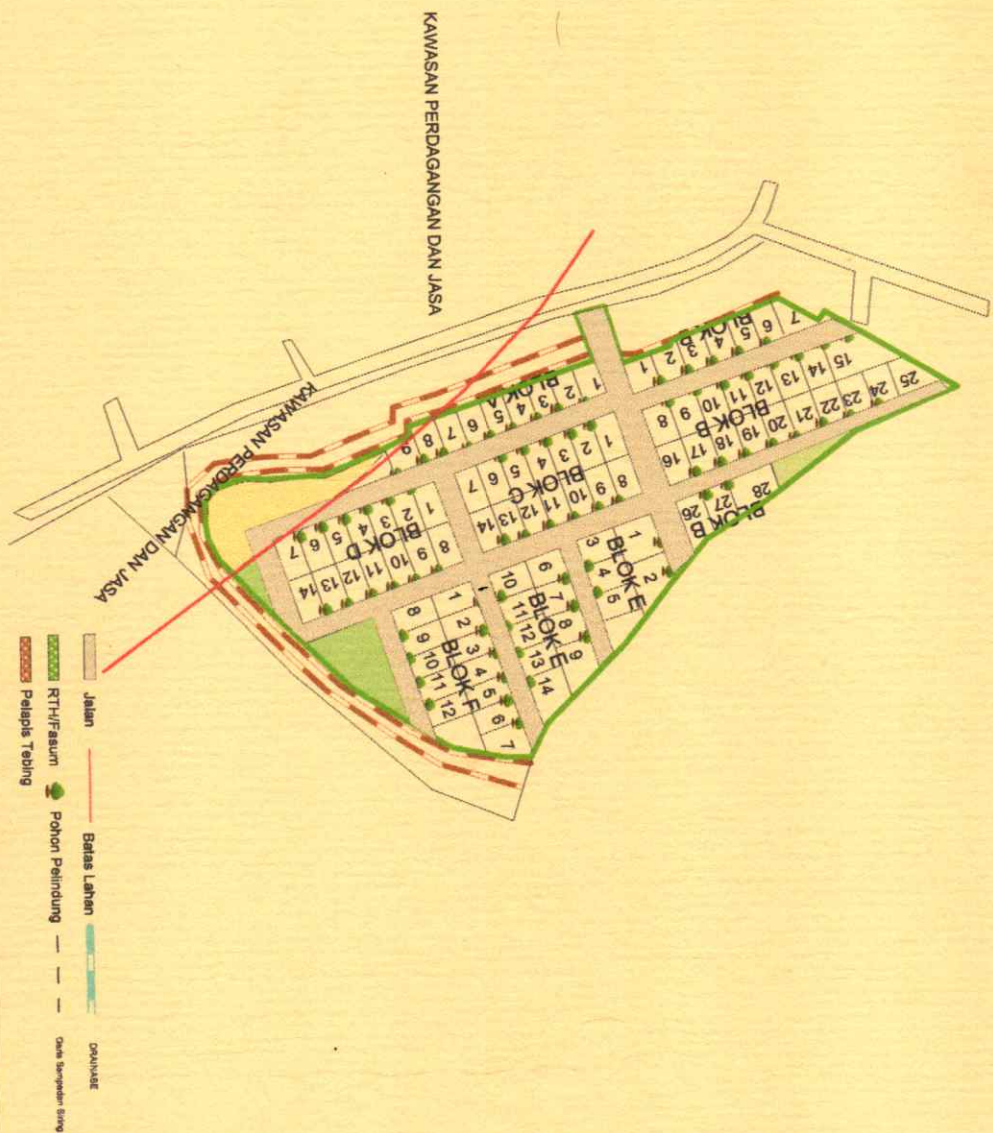
Direvisi :
KEPALA BIDANG
PERUMAHAN
IPO ENERY RONALD ST
NIP.19830304 200903 1006

Diperiksa :
Teknik Tata Bangunan
dan Perumahan Sub
Subsistem Penyediaan
dan Pelaksana
ALBY MERIE SANDY ST
NIP.19780301 201001 0012

Dijelajah Oleh :
PT. LAKSITA BANGUN PERSADA
AFRIZAL
DIREKTUR
SKALA

JARU SURVEY PERUMUKIMAN PERUMAHAN
1 : 1000

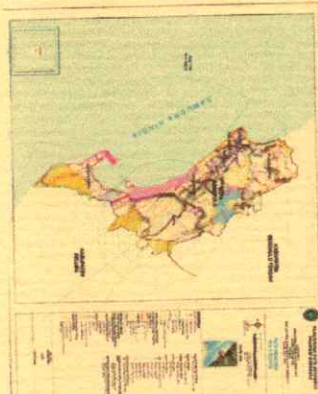
ARI ALUSOPD
NIP.19890303 200604 1003



PETUNJUK LOKASI SKALA 1 : 20.000



PERDA NOMOR 04 TAHUN 2021 RTWY KOT BENGKULU



KETENTUAN DAN SARAN

- Peruntukan Perumahan : MBR (Masyarakat Berpenghasilan Rendah)
- Jalan Utama Perumahan : Lebar Minimal 6 M + Siring
- Penghijauan Taman : Harus Ada
- Sanitasi Lokasi Perumahan : Harus Ada
- Sekema Drainase : Harus Ada
- Jalan Masuk Perumahan : Harus Ada
- Eksisting Lahan : Tanah Kosong
- Tempat Sampah : Harus Ada

Note : Demensi Saluran drainase tersier, sekunder, primer dan kolam retensi harus mengikuti rekomendasi/saran teknis dari PUPR (Faail Banjir)

Nama : **PT. LAKSITA BANGUN PERSADA**
Alamat : **Jl.Kapuas III Dalam No.063RT.17 RW.005 Kel.Padang Harapan**
Kec.Gading Cempaka Kota Bengkulu
Akte pendirian : **Nomor: 28 Tanggal 21 September 2020**
Notaris : **Noviartati SH**
NPWP : **80.393.335.7-311.000**
Nama Perumahan : **LAKSITA RESIDENCE 3**
Status Tanah : **Peta Bidang NO.491/2023**
Luas Tanah : **18400 M²**
Lokasi di Jalan : **JL.Karang Indah Raya**
Kelurahan : **Kel.Sumur Dewa Kec.Selebar Kota Bengkulu**

KESIMPULAN DAN SARAN TINDAK.

1. Luas Kapling Efektif yang diizinkan 70 % dari Luas Lahan
2. Ruang Terbuka Hijau (RTH) dan Fasum-Fasos yang diizinkan 30 % dari Luas Lahan
3. Akses jalan masuk perumahan harus terhubung dengan jalan Kolektor Skunder.
4. Tidak menutup akses jalan masyarakat dan memelihara serta meningkatkan akses jalan yang telah ada didalam dan disekitar lokasi lahan yang dimohonkan.
5. Tidak menutup saluran drainase / pembuangan dan memelihara serta meningkatkan saluran drainase / pembuangan beserta fasilitasnya secara terpadu baik pada lokasi rencana penggunaan dan pemanfaatan tanah maupun disekitarnya.
6. Rencana Penggunaan dan Pemanfaatan Tanah yang menimbulkan dampak lingkungan harus disertai dokumen lingkungan seperti AMDAL/UKL-UPL/SPPL agar berkoordinasi dengan Dinas Lingkungan Hidup Kota Bengkulu
7. Menerapkan konsep zero run off untuk pengendalian air hujan dalam perencanaan maupun pelaksanaan agar berkoordinasi dan berkonsultasi dengan Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kota Bengkulu
8. Ditanami minimal 1(satu) pohon pelindung tahunan dalam setiap persil
9. Dalam pelaksanaan pembangunan perumahan Sebelum Membangun harus mendapatkan Izin Persetujuan Bangunan Gedung (PBG) dari Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kota Bengkulu
10. Segala dampak sosial yang ditimbulkan atas pembangunan perumahan tersebut menjadi tanggungjawab pemohon, oleh karena itu kepada pemohon agar selalu berkoordinasi dan berintegrasi dengan masyarakat/perkampungan dan sekitarnya sebagai bagian dari kepedulian terhadap lingkungan sekitar (community development)
11. Apabila data pendukung yang dijadikan dasar penerbitan rekomendasi pemanfaatan lahan ini terbukti tidak benar dan dalam pelaksanaan kegiatan tersebut di atas tidak memenuhi ketentuan dan peraturan yang berlaku maka rekomendasi ini akan gugur dengan sendirinya
12. ADVIS Tata Letak Lokasi Lahan secara geometrik dapat dilihat pada Peta Rencana Kota dan Pola Kavling. Advis ini diberikan sebagai pedoman untuk **REKOMENDASI PENGEMBANGAN DAN PEMBANGUNAN RENCANA TAPAK / SITEPLAN PERUMAHAN LAKSITA RESIDENCE 3**

Demikian disampaikan agar dipergunakan sebagaimana mestinya, dan jika ada kesalahan akan diperbaiki sesuai dengan ketentuan yang berlaku

Bengkulu, November 2023
KEPALA DINAS
PERUMAHAN RAKYAT DAN KAWASAN
PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN
KOTA BENGKULU


TONI HARISMAN, S.Sos, M.Si
Pembina Utama Muda / IV.c
NIP.197003101997031004