

PEMERINTAH KOTA BENGKULU



**REKOMENDASI RENCANA TAPAK
PERUMAHAN
LAKSITA RESIDENCE 3**

**DINAS PERUMAHAN RAKYAT
DAN KAWASAN PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN
KOTA BENGKULU
JL. DUA JALUR POS DAN GIRO
KELURAHAN PEMATANG GUBERNUR
2022**

Nomor :
Tanggal :



**DINAS PERUMAHAN RAKYAT
DAN KAWASAN PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN
KOTA BENGKULU**

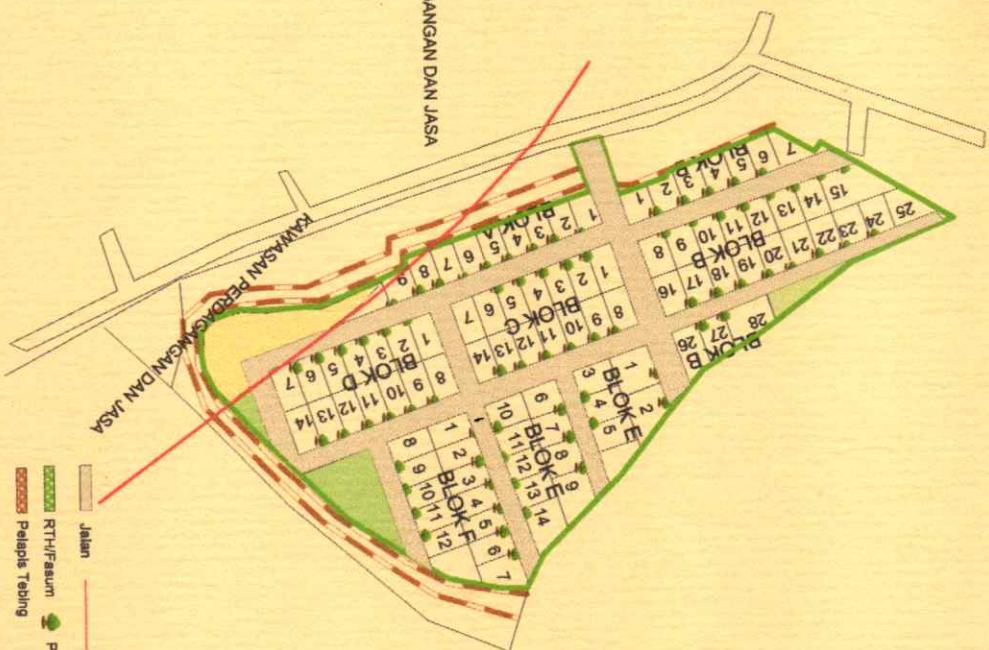
REKOMENDASI SITE PLAN

PERUMAHAN LAKSITA RESIDENCE 3

LOKASI: JALAN KARANG INDAH RAYA
KELURAHAN SUMUR DEWA
KECAMATAN SELEBAR
KOTA BENGKULU

PENGEMBANG
PT. LAKSITA BANGUN PERSADA

KAWASAN PERDAGANGAN DAN JASA



PETUNJUK LOKASI SKALA 1 : 20.000

PERDA NOMOR 04 TAHUN 2021 RTRW KOT BENGKULU

KETENTUAN DAN SARAN

Peruntukan Perumahan : MBR (Masyarakat Berpenghasilan Rendah)
Jalan Utama Perumahan : Lebar Minimal 6 M + Siring

Penghijauan Taman : Harus Ada
Sanitasi Lokasi Perumahan : Harus Ada
Sekema Drainase : Harus Ada

Jalan Masuk Perumahan : Harus Ada
Eksisting Lahan : Tanah Kosong
Tempat Sampah : Harus Ada

Note : Demensi Sauran dranase tersier,sekunder, primer dan kolam retensi harus mengikuti rekomendasi/saran teknis dari PU/P (Faeli Banjir)

Dikeluarkan :

**KEPALA DINAS
PERUMAHAN**

Diperlakuk :
Teknik Tata Bangunan
dan Perumahan Sub
Substansi Penyediaan
dan Pelaksanaan

DR

Surat Nomor: 101/12/2023

PERUMAHAN

LAKSITA

BENGKULU

RESIDENCE

3

DR

PERUMAHAN

LAKSITA

BENGKULU

RESIDENCE

3

DR</p

Nama	PT. LAKSITA BANGUN PERSADA
Alamat	Jl.Kapuas III Dalam No.063RT.17 RW.005 Kel.Padang Harapan Kec.Gading Cempaka Kota Bengkulu
Akte pendirian	Nomor: 28 Tanggal 21 September 2020
Notaris	Noviartati SH
NPWP	80.393.335.7-311.000
Nama Perumahan	LAKSITA RESIDENCE 3
Status Tanah	Peta Bidang NO.491/2023
Luas Tanah	18400 M ²
Lokasi di Jalan	JL.Karang Indah Raya
Kelurahan	Kel.Sumur Dewa Kec.Selebar Kota Bengkulu

KESIMPULAN DAN SARAN TINDAK.

1. Luas Kapling Efektif yang diizinkan 70 % dari Luas Lahan
2. Ruang Terbuka Hijau (RTH) dan Fasum-Fasos yang diizinkan 30 % dari Luas Lahan
3. Akses jalan masuk perumahan harus terhubung dengan jalan Kolektor Skunder.
4. Tidak menutup akses jalan masyarakat dan memelihara serta meningkatkan akses jalan yang telah ada didalam dan disekitar lokasi lahan yang dimohonkan.
5. Tidak menutup saluran drainase / pembuangan dan memelihara serta meningkatkan saluran drainase / pembuangan beserta fasilitasnya secara terpadu baik pada lokasi rencana penggunaan dan pemanfaatan tanah maupun disekitarnya.
6. Rencana Penggunaan dan Pemanfaatan Tanah yang menimbulkan dampak lingkungan harus disertai dokumen lingkungan seperti AMDAL/UKL-UPL/SPPL agar berkoordinasi dengan Dinas Lingkungan Hidup Kota Bengkulu
7. Menerapkan konsep zero run off untuk pengendalian air hujan dalam perencanaan maupun pelaksanaan agar berkoordinasi dan berkonsultasi dengan Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kota Bengkulu
8. Ditanami minimal 1(satu) pohon pelindung tahunan dalam setiap persil
9. Dalam pelaksanaan pembangunan perumahan Sebelum Membangun harus mendapatkan Izin Persetujuan Bangunan Gedung (PBG) dari Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kota Bengkulu
10. Segala dampak sosial yang ditimbulkan atas pembangunan perumahan tersebut menjadi tanggungjawab pemohon, oleh karena itu kepada pemohon agar selalu berkoordinasi dan berintegrasi dengan masyarakat/perkampungan dan sekitarnya sebagai bagian dari kepedulian terhadap lingkungan sekitar (community development)
11. Apabila data pendukung yang dijadikan dasar penerbitan rekomendasi pemanfaatan lahan ini terbukti tidak benar dan dalam pelaksanaan kegiatan tersebut di atas tidak memenuhi ketentuan dan peraturan yang berlaku maka rekomendasi ini akan gugur dengan sendirinya
12. ADVIS Tata Letak Lokasi Lahan secara geometrik dapat dilihat pada Peta Rencana Kota dan Pola Kavling. Advis ini diberikan sebagai pedoman untuk **REKOMENDASI PENGEMBANGAN DAN PEMBANGUNAN RENCANA TAPAK / SITEPLAN PERUMAHAN LAKSITA RESIDENCE 3**

Demikian disampaikan agar dipergunakan sebagaimana mestinya, dan jika ada kesalahan akan diperbaiki sesuai dengan ketentuan yang berlaku

Bengkulu, November 2023
KEPALA DINAS
PERUMAHAN RAKYAT DAN KAWASAN
PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN
KOTA BENGKULU


TONI HARISMAN, S.Sos, M.Si
 Pembina Utama Muda / IV.c
 NIP.197003101997031004