

REKOMENDASI SITEPLAN



PERUMAHAN
VILLA RAYHANA 3

DINAS PERUMAHAN RAKYAT
DAN KAWASAN PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN
KOTA BENGKULU
2024

Nama : **PT. TUAH PILAR SAIYO**
Alamat : Jl. WR Supratman Gg. Cipta Baru Kel. Pematang Gubernur
Kec. Muara Bangkahulu
Akte Pendirian : Nomor : 03 Tanggal 06 Juni 2016
NPWP : 76.412.420.2-311.000
Nama Perumahan : **VILLA RAYHANA 3**
Status Tanah : Peta Bidang BPN Kota Bengkulu No. 422/2024
Luas Tanah : 12,750 M²
Lokasi : Jl. Sumas Raya Gg. Sepakat 6 Kel. Kandang Mas Kec. Kampung Melayu

KESIMPULAN DAN SARAN

1. Luas Kavling efektif yang diizinkan 70% dari Luas Lahan
2. Ruang Terbuka Hijau (RTH) dan Fasum-Fasos yang diizinkan 30% dari Luas Lahan
3. Akses jalan masuk perumahan harus terhubung dengan jalan Kolektor Skunder
4. Tidak menutup akses jalan masyarakat dan memelihara serta meningkatkan akses jalan yang telah ada didalam dan disekitar lokasi lahan yang dimohon
5. Tidak menutup saluran drainase/pembuangan dan memelihara serta meningkatkan saluran drainase/pembuangan beserta fasilitasnya secara terpadu baik pada lokasi rencana pembangunan dan pemanfaatan tanah maupun disekitarnya.
6. Rencana Penggunaan dan Pemanfaatan Tanah yang menimbulkan dampak lingkungan harus disertai dokumen lingkungan seperti AMDAL/UKL-UPL/SPPL agar berkoordinasi dengan Dinas Lingkungan Hidup Kota Bengkulu
7. Menerapkan konsep zero run off untuk pengendalian air hujan dalam perencanaan maupun pelaksanaan agar berkoordinasi dengan Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kota Bengkulu
8. Ditanami minimal 1 (satu) pohon pelindung tahunan dalam setiap persil
9. Dalam pelaksanaan pembangunan perumahan sebelum membangun harus mendapatkan Izin Persetujuan Bangunan Gedung (PBG) dari Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kota Bengkulu
10. **Segala dampak yang ditimbulkan atas pembangunan perumahan tersebut menjadi tanggungjawab pemohon**
11. Apabila data pendukung yang dijadikan dasar penerbitan rekomendasi pemanfaatan lahan ini terbukti tidak benar dan dalam pelaksanaan kegiatan tersebut diatas tidak memenuhi ketentuan dan peraturan yang berlaku serta apabila ada perbedaan antara Siteplan yang direkomendasikan dengan yang ada dilapangan maka rekomendasi ini akan gugur dengan sendirinya.
12. ADVIS tata letak lokasi lahan secara geometric dapat dilihat pada Peta Rencana Kota dan Pola Kavling. Advis ini diberikan sebagai pedoman untuk SITEPLAN Perumahan VILLA RAYHANA 3.

Demikian disampaikan agar dipergunakan sebagaimana mestinya dan jika ada kesalahan akan diperbaiki sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Bengkulu, 12 Nopember 2024
KEPALA DINAS PERUMAHAN RAKYAT
DAN KAWASAN PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN
KOTA BENGKULU .


TONI HARISMAN, S.Sos. M.Si
Pembina Utama Muda/NIP. 19700310 199703 1 004

NOMOR : PRTM/18/PL-PEK/MBR/XI/2024
 TANGGAL : 12 Nop 2024



DINAS PERUMAHAN RAKYAT
 DAN KAWASAN PERMUKIMAN DAN
 PERTANAHAN KOTA BENGKULU

REKOMENDASI RENCANA TAPAK

PT. TUAH PILAR SAIYO
 PERUMAHAN
 VILLA RAYHANA 3

LOKASI :
 JL. SUMAS RAYA Gg. SEPAKAT 6 KEL. KANDANG MAS KEC. KAMPUNG MELAYU
 KOTA BENGKULU

URAIAN	UNIT	LUAS (M ²)	PERSENTASE %
TYPE 36	76	8.925	70
FASUM		3.825	30
JML. LUAS TANAH		12.750	100

Menyetujui :
 KEPALA DINAS
 PERUMAHAN RAKYAT DAN
 KAWASAN PERMUKIMAN DAN
 PERTANAHAN
 KOTA BENGKULU

Bengkulu, Oktober 2024

TONI HARRISMAN, S.Sos, M.Si
 NIP. : 197003101997031004

Diketahui :
 KEPALA BIDANG PERUMAHAN

Diperiksa :
 PENATA KELOLA PERUMAHAN
 AHLI MUDA

IPO EVERY RONALD, ST, ME
 NIP. : 198303042009031005

Dijatkan Oleh :
 PT. TUAH PILAR SAIYO

ALBY MERRIE SANDY, ST
 NIP. : 1978083120170011012

SKALA : 1 : 1.250

YOSERIZAL, ST
 DIREKTUR



PETA LOKASI PERUMAHAN
 PERDA KOTA BENGKULU NO. 4 TAHUN 2021



KETENTUAN DAN SARAN

PERUNTUKAN PERUMAHAN : MBR (MASYARAKAT BERPENGHASILAN RENDAH)
 JALUR UTAMA PERUMAHAN : ± 6 M + Saluran Drainase
 PENGHJAUAN TAMAN : HARUS ADA
 SANITASI LOKASI PERUMAHAN : HARUS ADA
 SKEMA DRAINASE : HARUS ADA
 JALAN MASUK PERUMAHAN : HARUS ADA
 EKSIKSTING LAHAN : TANAH KOSONG
 TEMPAT SAMPAH : HARUS ADA

NOTE : DIMENSI SALURAN DRAINASE TERSEJER, SEKUNDER, PRIMER DAN KOLAM RETENSI HARUS MENGIKUTI : REKOMENDASISARAN TEKNIS DARI DINAS PUPR (PAELU BANJIR)